

Hej medlemmar och boende i Brf Astronomen!

Styrelsen hoppas ni haft en fin sommar och vill att ni läser nedanstående inför hösten. Det handlar om att ta hand om sitt skötselområde, takbehandling och service på våra värmepumpar samt lite annat om vad som är på gång i föreningen.

Dags att se över häckar och växtlighet

Vi vill påminna alla medlemmar om att ta hand om det skötselområde som hör till respektive hus. Det gäller **både framsidan mot bil- och gångvägen samt den egna trädgården på baksidan**.

På vissa platser i området har häckar, buskar och annan växtlighet börjat breda ut sig över gång- och körytor. För att säkerställa god framkomlighet och minska risken för skador behöver häckar och annan växtlighet på framsidan klippas tillbaka så att de **inte sticker ut över asfaltens kant**.

Även de egna trädgårdarna behöver hållas efter. På vissa håll har växtligheten blivit kraftig och börjat ta över, och vi behöver gemensamt se till att våra skötselområden hålls i ett vårdat och välskött skick.

Vi ber därför alla att se över **hela sitt skötselområde – både fram- och baksida** – och klippa tillbaka häckar, buskar och annan växtlighet där det behövs. Vi vill samtidigt be alla medlemmar att se över markiser och annan privat utrustning som är monterad på fasaden. Utrustning som är trasig, inte längre används eller är i dåligt skick bör demonteras. Detta gäller särskilt sådant som sitter infäst i fasaden och som kan försvåra framtida underhåll eller medföra risk för skador på fasaden.

Takbehandling och beskärning av träd

Som en del av föreningens löpande underhåll genomför vi **takbehandling vart fjärde år**. Behandlingen innebär att takpannorna besprutas för att motverka påväxt och bidra till att hålla taken i gott skick.

För att behandlingen ska kunna utföras ordentligt på samtliga tak behöver entreprenören ha fri åtkomst till takpannorna. På vissa platser står träd på framsidan så nära husen att de hindrar åtkomsten. Dessa träd kommer därför att **grovbeskäras** i den omfattning som krävs för att behandlingen ska kunna genomföras på hela takytan. Det är ingen komplett beskärning av träden som kommer ske utan det är respektive medlems underhållsansvar enligt ovan.

Mer information om tidpunkt för takbehandlingen kommer separat.

Service på våra värmepumpar

Vi har snart haft våra värmepumpar i tre år och det är dags för garantiservice. Den blir antagligen av under vecka 39–40. Närmaste veckorna kommer era värmepumpar antagligen börja indikera att det är dags för service. Detta kan ni helt enkelt bara kvittera eftersom service är på gång och det är inga problem att servicen dröjer lite efter treårs-dagen. Vi återkommer med information om dag för servicebesöket. Styrelsen vill också påminna alla medlemmar om ansvaret att sköta underhållet på värmepumparna. Så se till att ni gjort allt som ska göras regelbundet:

- Luftfilter (varannan månad)
- Spillvattenkopp (minst två gånger om året, gärna oftare så blir det mindre tillväxt och mindre jobb)
- Partikelfilter (minst en gång om året)
 - Görs inte detta blir det stopp i värmesystemet
- Frånluftsventiler i taket i vissa rum (badrum, kök, klädkammare)
- Trycket kontrolleras på manometern. Det ska ligga mellan 1 och 2 bar.

Se manual i pappersform eller på <https://astronomen.se/fastigheten/varmepumpen>. Där finns också länk till filmklipp

Övrigt på gång i föreningen i höst/vinter

- Höstens städdag planeras till söndag 25 oktober.
- Styrelsen fortsätter att färdigställa och flytta gymmet till husen vid flaggstången och göra om lokalen vid fotbollsplanen till återvinningsstation. Allt ska vara klart senast till årsskiftet.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen för Brf Astronomen

- Om ni har frågor är det bara att hugga tag någon från styrelsen eller slå upp nummer på: <https://astronomen.se/styrelsen> eller mejla till kontakt@astronomen.se

Tack för att ni hjälper till att hålla Brf Astronomen trivsamt, framkomligt och välkött!